

बिहार सरकार
उद्योग विभाग

अधिसूचना

राज्य में उद्योगों को बढ़ावा देने हेतु राज्य में निवेश के इच्छुक उद्यमियों को उचित मूल्य पर भूमि उपलब्ध कराने के उद्देश्य से राज्य मंत्रिपरिषद द्वारा मद संख्या-03 के रूप में दिनांक 19.07.2022 को बिहार औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार (बियाडा) के अन्तर्गत औद्योगिक क्षेत्रों में भूमि के लीज दर निर्धारण के प्रस्ताव पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

2. उक्त प्रस्ताव की कंडिका- 6 में 54 औद्योगिक क्षेत्रों में 20 प्रतिशत से 80 प्रतिशत तक छूट देने के पश्चात निम्न प्रकार भूमि के लीज दर का निर्धारण किया गया है:-

क्रमांक	जिले का नाम	औद्योगिक क्षेत्र का नाम	मौजूदा दर प्रति एकड़ (लाख में)	रियायती मूल्य प्रति एकड़ (लाख में)
80% छूट वाले औद्योगिक क्षेत्र				
1	गोपालगंज	औद्योगिक क्षेत्र हथुआ, फेज- I और फेज - II	297	59
2	सिवान	औद्योगिक क्षेत्र न्यू सीवान- फेज-I	575	115
3	सिवान	औद्योगिक क्षेत्र न्यू सीवान- फेज-II	416	83
4	औरंगाबाद	औद्योगिक विकास केंद्र औरंगाबाद	558	112
5	रोहतास	औद्योगिक क्षेत्र, बिक्रमगंज	407	81
6	बक्सर	औद्योगिक क्षेत्र, डुमरांव	352	70
7	गया	औद्योगिक क्षेत्र गुरारू	186	37
8	मुंगेर	औद्योगिक क्षेत्र जमालपुर	350	70
9	मुंगेर	औद्योगिक क्षेत्र, मुंगेर	450	90
10	पश्चिम चम्पारण	औद्योगिक क्षेत्र, रामनगर	206	41
11	मधुबनी	औद्योगिक क्षेत्र, झंझारपुर	412	82

12	मधेपुरा	मिनी विकास केन्द्र उदाकिशनगंज	175	35
13	मधेपुरा	औद्योगिकप्रांगण मुरलीगंज	294	59
14	सहरसा	औद्योगिक प्रांगण, सहरसा	875	175
15	नालंदा	औद्योगिक प्रांगण बिहारशरीफ	513	103
60% छूट वाले औद्योगिक क्षेत्र				
1	पश्चिम चम्पारण	औद्योगिक क्षेत्र, कुमारबाग	172	69
2	पश्चिम चम्पारण	औद्योगिक क्षेत्र, बेतिया	350	140
3	रोहतास	औद्योगिक क्षेत्र, डेहरी	210	84
4	भोजपुर	औद्योगिक क्षेत्र, बिहिया	207	83
5	जहानाबाद	औद्योगिक प्रांगण, जहानाबाद	450	180
6	पटना	औद्योगिक क्षेत्र न्यू बिहटा	361	144
7	सिवान	औद्योगिक क्षेत्र सीवान	218	87
8	मधुबनी	औद्योगिक क्षेत्र, सकरी	85	34
9	सीतामढी	औद्योगिक क्षेत्र सीतामढी	343	137
10	दरभंगा	औद्योगिक प्रांगण धरमपुर	438	175
11	कटिहार	औद्योगिकप्रांगण, कटिहार	387	155
12	किशनगंज	औद्योगिक प्रांगण, खगरा (किशनगंज)	283	113
40% छूट वाले औद्योगिक क्षेत्र				
1	भागलपुर	वृहत् औद्योगिक प्रांगण बरारी	550	330
2	पूर्णिया	औद्योगिक क्षेत्र बनमंखी	89	53
3	पूर्णिया	औद्योगिक प्रांगण, पूर्णिया सिटी	173	104
4	दरभंगा	औद्योगिक क्षेत्र दोनार	150	90
5	दरभंगा	औद्योगिक प्रांगण बेला	404	242
6	पूर्वीचम्पारण	औद्योगिक क्षेत्र रक्सौल	159	95

7	वैशाली	औद्योगिक क्षेत्र हाजीपुर	436	262
8	औरंगाबाद	औद्योगिक क्षेत्र बारुण	100	60
9	औरंगाबाद	औद्योगिक क्षेत्र औरंगाबाद	269	161
10	बक्सर	औद्योगिक क्षेत्र, बक्सर	210	126
11	नवादा	औद्योगिक क्षेत्र, नवादा	122	73
12	लखीसराय	औद्योगिक प्रांगण, लखीसराय	120	72
20% झूट वाले औद्योगिक क्षेत्र				
1	पूर्णिया	औद्योगिक विकास केंद्र मरंगा	165	132
2	अररिया	औद्योगिक क्षेत्र फॉरबिसगंज	81	65
3	मधुबनी	औद्योगिक क्षेत्र लोहट फेज- I, फेज- II और फेज- III	47	38
4	पूर्वी चम्पारण	औद्योगिक क्षेत्र सुगौली	45	36
5	मुजफ्फरपुर	औद्योगिक क्षेत्र, मुजफ्फरपुर	268	214
6	मुजफ्फरपुर	औद्योगिक क्षेत्र कोररा	44	35
7	मुजफ्फरपुर	औद्योगिक प्रांगण, मुजफ्फरपुर	268	214
8	वैशाली	औद्योगिक क्षेत्र गोरौल फेज- I और फेज- II	90	72
9	वैशाली	ई0.पी0.आई0.पी0 हाजीपुर	292	234
10	पटना	औद्योगिक क्षेत्र, फतुहा	251	201
11	पटना	औद्योगिक क्षेत्र पाटलिपुत्रा	1325	1060
12	बक्सर	औद्योगिक क्षेत्र, नवानगर	65	52
13	नवादा	औद्योगिक क्षेत्र वारीसलीगंज	223	178
14	मुंगेर	औद्योगिक क्षेत्र सीताकुंड	87	70
15	खगडिया	औद्योगिक विकास केन्द्र खगडिया	42	34

3. यह अधिसूचना तत्काल प्रभाव से लागू होगी तथा पाँच वर्षों की अवधि समाप्त होने तक भूमि दर निर्धारण की समीक्षा करते हुए दर निर्धारण के लिए कार्रवायी की जायेगी। नई दर अधिसूचित होने तक पूर्व में अधिसूचित दर प्रभावी रहेगी। अधिसूचना की तिथि से पूर्व आवंटित भूमि हेतु नई दरें प्रभावी नहीं होंगी और किशतों में भुगतान की स्थिति में पूर्व दर पर ही भुगतान होता रहेगा।

4. जिन औद्योगिक क्षेत्रों का वर्तमान भूमि लीज दर कम है उसे बियाडा अपने स्तर से बढ़ा सकेगा।


20/7/22
प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक— 3109 /पटना, दिनांक— 20/7/22
सं0सं0— 5/स0मु0(एस0एल0पी) 20/2012 खण्ड 1


प्रतिलिपि:— अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजार बाग, पटना को बिहार राजपत्र के विशेष संस्करण में प्रकाशित करने के लिए। अनुरोध है कि प्रकाशित राजपत्र की 1000 प्रतियां मुद्रित करें तथा इस विभाग को उपलब्ध कराएं।


20/7/22
प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक— 3109 /पटना, दिनांक— 20/7/22
सं0सं0— 5/स0मु0(एस0एल0पी) 20/2012 खण्ड 1

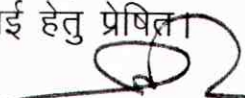
प्रतिलिपि:— मुख्यमंत्री, बिहार के प्रधान सचिव/मंत्री, उद्योग विभाग के आप्त सचिव/मुख्य सचिव, बिहार, पटना के विशेष कार्य पदाधिकारी/विकास आयुक्त, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।


20/7/22
प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक— 3109 /पटना, दिनांक— 20/7/22
सं0सं0— 5/स0मु0(एस0एल0पी) 20/2012 खण्ड 1

प्रतिलिपि:— सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी विभागाध्यक्ष, बिहार, पटना/अध्यक्ष-सह-प्रबंध निदेशक, बिहार स्टेट पावर (होलिडिंग) कंपनी लि0, पटना/प्रबंध निदेशक, बियाडा, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।


20/7/22
प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 3109 /पटना, दिनांक-

20/7/22

सं0सं0- 5/स0मु0(एस0एल0पी) 20/2012 खण्ड 1

प्रतिलिपि:- उद्योग निदेशक/निदेशक, तकनीकी विकास/निदेशक, खाद्य प्रसंस्करण/निदेशक, हस्तकरघा एवं रेशम, उद्योग विभाग, बिहार, पटना/ निदेशक, एम0एस0एम0ई0डी0आई0, पटना, मुजफ्फरपुर एवं उद्योग विभाग के सभी निगम/प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 3109 /पटना, दिनांक-

20/7/22

सं0सं0- 5/स0मु0(एस0एल0पी) 20/2012 खण्ड 1

प्रतिलिपि:- सभी प्रमंडलीय आयुक्त/स्थानिक आयुक्त, बिहार भवन, नई दिल्ली/सभी जिला पदाधिकारी/सभी उप विकास आयुक्त/सभी महाप्रबंधक, जिला उद्योग केन्द्र, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 3109 /पटना, दिनांक-

20/7/22

सं0सं0- 5/स0मु0(एस0एल0पी) 20/2012 खण्ड 1

प्रतिलिपि:- महालेखाकार(ले0 एवं हक0), बिहार, पटना एवं सभी कोषागार पदाधिकारी, बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 3109 /पटना, दिनांक-

20/7/22

सं0सं0- 5/स0मु0(एस0एल0पी) 20/2012 खण्ड 1

प्रतिलिपि:- आई0टी0 प्रबंधक, उद्योग विभाग, बिहार, पटना को संकल्प की प्रति विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।



प्रधान सचिव,

उद्योग विभाग, बिहार, पटना।